

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 16 septembre 2025

DCM : N° 2025-09-01

OBJET : URBANISME – MODIFICATIONS SIMPLIFIEES REGLEMENT PLU

**L'an deux mil vingt-cinq
Le seize septembre**

Envoyé en préfecture le 22/09/2025

Reçu en préfecture le 22/09/2025

Publié le

ID : 025-200082758-20250916-2025_09_01-DE



NOTA : Compte-rendu
de cette délibération affiché
le 19/09/2025
Convocation du Conseil du
11/09/2025

Membres en exercice : 18
Membres présents : 16
Ayant pris part au
vote : 17
Ayant donné
procuration : 1

Résultat du vote :

Pour : 17
Contre : 0
Abstention : 0

Le Conseil Municipal de la commune de TARCENAY-FOUCHERANS s'est réuni au lieu habituel de ses séances après convocation légale sous la présidence de M. Maxime GROSHENRY, Maire, en session ordinaire.

Etaient présents : M. Maxime GROSHENRY, M. Nicolas DEMOLY, M. Christophe FAIVRE-PIERRET, Mme Anne HENRY, M. Patrice PRETOT, M. Michel DARTEVEL, Mme Mireille PICARD, Mme Laurence JACQUIER, Mme Nathalie LAURENT, Mme Bénédicte CHARITE, Mme Corinne BERTRAND, M. Ghislain VICAIRE, M. David BOILLIN, M. Pierre CLAUSSE, M. Emmanuel LACOMBE, M. David HUMBERT

Absents ayant donné pouvoir : Mme Isabelle GAINET, excusée, pouvoir à M. Patrice PRETOT ;

Absents excusés : Mme Christina MARCHAND,

Secrétaire de séance : En application de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales, il a été procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le Conseil Municipal : Mme Laurence JACQUIER a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire qu'elle a acceptées.

Le Maire rappelle au Conseil Municipal la réunion du 11/07/2024 où il présentait la nécessité de procéder à une modification simplifiée du PLU suite à la possible création d'un futur équipement sportif intercommunal sur le territoire de la commune, mais également cette modification permettra un toilettage pour prendre en compte les évolutions législatives et l'application de projets récents. Mais cette modification ne concernera en aucun cas le zonage.

Il rappelle que l'entreprise INITIATIVE A ET D a été sollicitée pour accompagner la commune dans cette démarche.

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et L.153-47,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Tarcenay-Foucherans, village de Tarcenay approuvé par délibération du conseil municipal en date du 26 octobre 2007 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 11 juillet 2024 approuvant le principe d'engager cette modification simplifiée,

Vu la décision du maire en date du 8 août 2025 décidant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme,

Vu le dossier notifié le 10 septembre 2025 aux personnes publiques associées et à la MRae,

Vu les pièces du dossier mis à la disposition du public,

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal :

Décide les modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée du PLU au public suivant :

Le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme portant sur les points suivants :

- Assouplissement des critères des constructions des équipements publics et d'intérêt collectif
- Modification des prescriptions en matière de places de stationnement pour les constructions nouvelles afin d'éviter l'encombrement du réseau viaire et simplification de la rédaction des articles 12 pour les zones UA, UB, UC et AU
- Diminution du recul des constructions par rapport aux limites parcellaires (zones UA, UB) et assouplissement des règles de recul pour les piscines et les petites annexes pour certaines zones afin d'optimiser l'utilisation des parcelles
- Assouplissement des règles des constructions sur une même propriété afin d'optimiser l'utilisation des parcelles tout en préservant des conditions d'intégration urbaine, paysagère et d'intervention en fonction des zones concernées.
- Décorrélation de la surface des extensions potentielles à la surface du bâti existant dans les zones de hameaux UC et afficher une surface de plancher maximale
- Réduction des possibilités de construire des logements dans les zones UZ et AUZ afin de réserver la zone aux activités économiques
- Adaptation et différenciations des règles de reculs des constructions par rapport aux différentes limites (emprises publiques, limites séparatives et limites des zones UA et UB) dans les zones UZ et AUZ afin d'optimiser l'utilisation des parcelles tout en souhaitant améliorer la qualité urbaine de ces zones et leur insertion dans le village
- Renforcement des prescriptions de l'annexe d'urbanisme et d'architecture et possibilité de toitures à un pan pour les petites annexes.
- Actualisation et mise à jour des articles du règlement et des références des articles du code de l'urbanisme suite aux modifications législatives depuis 2007 : abrogation des COS, de la SHON de la surface minimale pour construire ...

L'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes associées (le cas échéant) seront tenus à la disposition du public, à la mairie de Tarcenay-Foucherans - Village de TARCENAY, pour une durée de 1 mois **du 22 novembre 2025 au 22 décembre 2025** aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

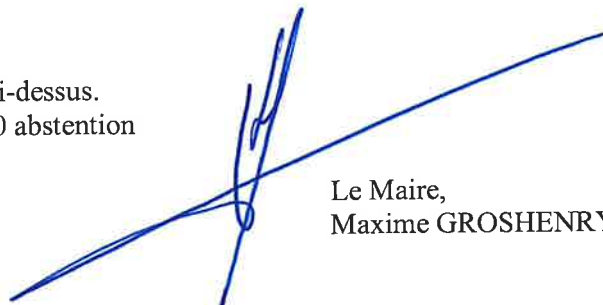
Pendant la durée de mise à disposition au public, les observations sur le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé en mairie de Tarcenay-Foucherans – Village de TARCENAY, ou communiquées par voie électronique à l'adresse suivante mairie@tarcenay-foucherans.fr

Un avis au public l'informant de la mise à disposition du dossier sera publié au moins 8 jours avant le début de celle-ci dans un journal local.

Cet avis sera également affiché au tableau d'affichage extérieur de la mairie de Tarcenay-Foucherans – village de Tarcenay, au moins 8 jours avant la mise à disposition et pendant toute la durée de celle-ci. Cet avis fera également l'objet d'une publication sur le site internet de la commune.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Tarcenay-Foucherans – Village de Tarcenay, durant un mois.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.
Vote à majorité : 17 pour, 0 contre, 0 abstention



Le Maire,
Maxime GROSHENRY

